

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «26» апреля 2017 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Дата составления протокола: «26» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 , по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (Управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>58</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2 , по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Чернявскую Людмилу Александровну (Управляющую ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>58</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»

за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Оставить денежные средства на следующий год
2.
3.
ИТОГО: 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58%	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Оставить денежные средства на следующий год
2.

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	58 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	58 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	58 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

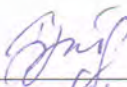
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

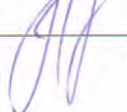
1. Реестр собственников помещений на « 26 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


 _____ Бровина Наталья Ивановна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


 _____ Чернявская Людмила Александровна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 7**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «26» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шарлай Нина Федоровна	66,0	66,0	13	<i>Шарлай</i>
2	2	Бровина Наталья Ивановна	59,5	59,5	12	<i>Бровина</i>
3	3	Ушакова Людмила Павловна	56,1	28,05	6	<i>Ушакова</i>
4	3	Ушаков Владимир Сергеевич		28,05	6	<i>Ушаков</i>
5	4	Кусков Николай Андреевич	70,9	35,45	7	<i>Кусков</i>
6	4	Кускова Нина Александровна		35,45	7	<i>Кусков</i>
7	5	Привалов Сергей Александрович	55,3	55,3	11	
8	6	Пропой Николай Абрамович	69,4	34,7	7	<i>Пропой</i>
9	6	Пропой Галина Павловна		34,7	7	<i>Пропой</i>
10	7	Подольцев Арсений Васильевич	66,0	66,0	13	
11	8	Мамедов Руслан Эльханович	56,1	28,05	6	
12	8	Лыткина Галина Александровна		28,05	6	
	Итого:		499,3	499,3	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» *Кучерова* тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 7
за 2016 год

выполненные работы: ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				519
В том числе:				41
Гвозди				477,5
жесть				
Зарботная плата:				3201
Ремонт кровли				3201
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				967
АУР				2945
Накладные				0
Итого расходов:				7632
Остаток средств на 01.01. 2016г				12970,87
Оплачено за 2016				26497,05
Остаток средств на 01.01.2017 год				31835,92

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская